

Specyfikacja warunków przetargu
na wykonanie przeglądów instalacji gazowej

1. Określenie przedmiotu przetargu

Przedmiotem przetargu jest wykonanie przeglądów gazowych w budynkach administrowanych przez Spółdzielnię wg poniższego wykazu

Budynki Spółdzielcze :

1. Ul. Banacha 12a – ogółem lokali 110 szt , kuchenki , gazowe , w ok. 11 lokalach piecyki gazowe , gazomierze na klatce schodowej
2. Ul. Ostroroga 9 – lokali ogółem 95 szt / wyposażonych w kuchenki gazowe ok. 70 / gazomierze na klatce schodowej
3. Ul. Ostroroga 5-7 – lokali ogółem 95 szt / wyposażonych w kuchenki gazowe ok. 70 / gazomierze w mieszkaniach
4. Ul. Jana Kazimierza 13a – lokali ogółem 95 szt / wyposażonych w kuchenki gazowe ok. 70 gazomierze na klatce schodowej

Budynki Wspólnot Mieszkaniowych administrowanych przez Spółdzielnię.

1. Ul. Słowackiego 30 - lokali 16 szt - piece gazowe dwufunkcyjne
 2. Ul. Bora Komorowskiego 6 – lokali 40 szt –tylko kuchenki gazowe / gazomierze wspólne/
 3. Ul. Bora Komorowskiego 8- lokali – 50 szt - tylko kuchenki gazowe / gazomierze wspólne /
 4. Ul. Bora Komorowskiego 14 – lokale – szt 25 kuchenki gazowe
 5. Ul .Andersa 17 – lokali szt 40 , kuchenki gazowe
 6. Ul.Kopernika 4-5- piece gazowe dwufunkcyjne – lokali 9 szt
 7. Ul. Murarska 14- lokali 8 szt piece dwufunkcyjne gazowe , kuchenki gazowe
Ul. Grodzka 10 – lokali 8 szt , kuchenki gazowe, piecyki do cw
 8. Ul. Szczecińska 3-5 – lokali 24 szt . kuchenki gazowe ,
 9. Ul. Krzywoustego 10-13 – lokali 24 szt , w tym 18 lokali piecyki gazowe dwufunkcyjne , a w Krzywoustego 10 – kotłownia gazowa , w lokalach tylko kuchenki gazowe
 10. Krzywoustego 14- lokali 10szt - piece gazowe dwufunkcyjne
 11. Paderewskiego 28 –szt 12- kuchenki gazowe
 12. Paderewskiego 27-lokali szt 7 – piece gazowe dwufunkcyjne
 13. Rybacka 19- lokali 10 szt – piece gazowe dwufunkcyjne
 14. Al. 3-go maja 42 A –lokali 13 szt - piece gazowe dwufunkcyjne
 15. Al. 3-go Maja 70 - lokale szt 3 - kotły gazowe dwufunkcyjne.
 16. Mostnika 6 – lokali 18 szt - kuchenki gazowe , piecyki typu Junkers do cw
 17. Ul. Marynarki polskiej 54 w Ustce – lokali szt 3 –piece gazowe dwufunkcyjne
 18. Starnice – Pałac – lokali 12 szt , instalacja butle gazowe
 19. SM Lokator – lokali 32 szt – kuchenki gazowe.
- Łącznie lokali ok. 365 szt

2. Zakres robót :

Przegląd gazowy należy dokonać pod kątem szczelności instalacji oraz oceny sprawności zamontowanych urządzeń.

W zakres przeglądu wchodzi :

- Dokonanie sprawdzenia poziomów i pionów instalacji gazowej w budynkach w tym w lokalach mieszkalnych , na klatkach schodowych , w piwnicach i innych pomieszczeniach wspólnych
 - Sprawdzenie przyborów gazowych – kuchenki , piecyki gazowe itp.
 - Sprawdzenie szczelności wszystkich zaworów włącznie z zaworem głównym na budynek.
 - Usunięcie ewentualnych przecieków / w przypadku stwierdzenia/ na instalacji zasilającej lokale -tj poziomy , piony , zawory do zaworu odcinającego włącznie z tym zaworem – wg osobnego wynagrodzenia
 - W przypadku usterek w lokalach mieszkalnych spisanie protokołu usterek z pouczeniem mieszkańca o konieczności ich usunięcia ,którego jeden egzemplarz podpisany przez mieszkańca należy dostarczyć do administracji.
 - W przypadku zagrożenia życia zamknięcie dopływu gazu do lokalu.
 - Sprawdzenie lokalizacji kratki wentylacyjnych w pomieszczeniach kuchennych .
 - Sprawdzenie połączeń giętkich , oraz reduktorów w butlach gazowych /Starnice 3/
- Wykonawca będzie umawiał się z mieszkańcami lokali indywidualnie , dokona stosownego wywieszenia informacji o terminach wykonywania przeglądów na co najmniej 3 dni przed wyznaczonym terminem, oraz powiadomi administratora budynku.
- Wykonawca zobowiązuje się do należytego wykonania umowy zgodnie z wiedzą i obowiązującymi przepisami .Z wykonanego zakresu prac zostanie sporządzony protokół potwierdzający przeprowadzenie badań co do każdego lokalu , jak i klatek schodowych , w przypadku stwierdzenia nieszczelności przyborów , lub instalacji należącej do właściciela lokalu sporządzony zostanie protokół ze wskazaniem miejsca ulotu i terminu usunięcia .
- W przypadku stwierdzenia nieszczelności instalacji leżącej w nieruchomości wspólnej usterka zostanie usunięta natychmiast wraz z powiadomieniem przedstawiciela Zlecniodawcy.
- Wykonawca będzie zobowiązany do uzyskania potwierdzenia w postaci podpisu właściciela / użytkownika lokalu o wykonanym przeglądzie instalacji , na stosownej liście która otrzyma od Zlecniodawcy . **Podpisy winny być czytelne .**

2. Termin wykonania zamówienia --do 20.12.2024

3. Cena oferty

Cena oferty powinna być podana w formie stawki netto i brutto za 1 szt sprawdzonego mieszkania.

4. Opis sposobu złożenia oferty:

Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie w siedzibie Spółdzielni nie później niż do dnia 24.10.2024 do godz 12 tej

Kopert należy zaadresować „ Przegląd gazowy rok 2024 „
Otwarcie ofert nastąpi w dniu 24.10.2024 o godz 12.10 Oferenci mogą uczestniczyć w publicznej sesji otwarcia ofert.

5. Wymogi które musi spełniać oferent :

Oferent zobowiązany jest do złożenia n/ w dokumentów

- Wypis z rejestru , który uprawnia go do występowania w obrocie prawnym.
- Oświadczenie ,że posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie ,potencjał ekonomiczny i techniczny , a także pracowników zdolnych do wykonywania zlecenia , oraz znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia .
- Referencje z ostatnich trzech lat
- Brak, któregośkolwiek dokumentu lub brak poświadczenia kopii za zgodność z oryginałem może spowodować odrzucenie oferty.

6. Wymagania dotyczące wadium

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wysokości 500 zł, które należy wnieść na konto zamawiającego:

Spółdzielnia Mieszkaniowa 'NOWA' PKO I/O Słupsk 61 1020 4649 0000 7202 0003 1450
do dnia przetargu .

Wadium zostanie zatrzymane osobie ,która wygrała przetarg na zabezpieczenie wykonania umowy , natomiast pozostałym oferentom zostanie zwrócona niezwłocznie po rozstrzygnięciu przetargu.

7. Informacje dotyczące porozumiewania się :

Osobami uprawnionymi do kontaktowania się z oferentem są
Elżbieta Dunin tel 59/8431907 lub 519-490-669

8. Tryb otwarcia Ofert:

Wszystkie złożone w terminie oferty otwarte zostaną publicznie , podane zostaną ceny oferty i termin wykonania . na tym część jawna zostaje zakończona .

Informację o wyborze oferenta zamawiający ogłosi publicznie w swojej siedzibie w terminie do dnia 28.10.2024

Informacje mogą być udzielany telefonicznie , lub elektronicznie .

Spółdzielnia zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez uzasadnienia.

9. Kryteria wybory oferty

Przy wyborze ofert Zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami.

1. Proponowana cena
2. Termin realizacji zamówienia
3. Doświadczenie potwierdzone referencjami
4. Ocena zostanie przeprowadzona w oparciu wyżej wymienione kryteria.
5. Oferty będą oceniane w odniesieniu do najkorzystniejszych warunków przedstawionych przez oferentów w zakresie każdego z kryteriów . W toku oceny ofert zamawiający może żądać od oferenta pisemnych wyjaśnień dotyczących złożonej oferty.

Za zarząd :

Elżbieta Stankiewicz-Dunin

