

Założenia szczegółowe wykonania prac:

1. Remont ścian elewacji docieplonych styropianem:

- oczyszczenie i zmycie wodą pod ciśnieniem,
- gruntowanie głęboko penetrującym środkiem gruntującym w ilościach niezbędnych do zachowania właściwej technologii robót
- naprawa uszkodzeń w elewacji do ok. 5% pow. tynków,
- w przypadku dużych uszkodzeń – wykonanie nowej struktury wg Przedmiaru.
- gruntowanie środkiem gruntującym przeznaczonym pod farby silikonowe,
- dwukrotne malowanie farbą silikonową.

2. Remont elewacji niedocieplonych:

- odbicie lub zeszkrobanie odparzonych, popękanych i luźnych powierzchni do czystego betonu,
- oczyszczenie i zmycie wodą pod ciśnieniem,
- gruntowanie głęboko penetrującym środkiem gruntującym w ilościach niezbędnych do zachowania właściwej technologii robót,
- naprawa uszkodzeń w elewacji do ok. 5% pow. tynków,
- wyrównanie powierzchni masami lub klejem do szpachlowań zewnętrznych,
- gruntowanie środkiem gruntującym przeznaczonym pod farby silikonowe,
- dwukrotne malowanie farbą silikonową,

3. Balustrady,

- oczyszczenie do drugiego stopnia czystości, malowanie farbą miniową i dwukrotnie farbą do metalu (II stopień - usunięcie starej powłoki malarskiej, rdzy oraz luźnej i występującej w większych płatach zgorzeliny; na powierzchni dopuszczalne są: ściśle przylegająca cienka nieciągła warstewka gruntu, ciemne punkty tlenków żelaza, mniejsze płyty zgorzeliny ściśle przylegające do podłoża oraz lekki nalot o odcieniu rdzawym w miejscach uprzednio skorodowanych),
- podwyższenie góry balustrady do poziomu 110 cm ponad wykończoną posadzkę, w przypadku wykonywania remontu i stwierdzenia konieczności przy remoncie balkonów.
- przerobienie mocowania balustrady z mocowania poprzez warstwy posadzkowe na mocowanie od czoła płyt balkonowych.-przy remoncie balkonów

4. Cokół budynku:

- odbicie lub zeszkrobanie odparzonych, popękanych i luźnych elementów. ,
- oczyszczenie i zmycie wodą pod ciśnieniem,
- gruntowanie głęboko penetrującym środkiem gruntującym w ilościach niezbędnych do zachowania właściwej technologii robót,
- wyrównanie powierzchni cokołu masami lub klejem do szpachlowań zewnętrznych,
- gruntowanie środkiem gruntującym przeznaczonym pod farby silikonowe,
- dwukrotne malowanie farbą silikonową.

5. Remont posadzek balkonów:



- rozebranie warstw posadzkowych, wywiezienie poza teren budowy wraz z utylizacją,
 - wycięcie docieplenia na wys. ok. 10 cm przy połączeniu płyty balkonowej z budynkiem,
 - wykonanie warstwy spadkowej o gr. 4-5 cm z betonu wodoszczelnego B-20,
 - wykonanie dwuskładnikowej hydroizolacji IZOHAN ECO 2K z wywiniciem na ścianę budynku i uszczelnieniem z drzwiami balkonowymi ,
 - założenie taśm uszczelniających przy drzwiach balkonowych
 - montaż obróbek z blachy powlekanej blacha gr 0,7
 - wykonanie posadzek z płytek gres 30*30 cm na zaprawie klejowej,
 - uzupełnienie uprzednio wyciętego styropianu wraz z systemowymi warstwami wypraw elewacyjnych,
 - wykonanie cokolika z płytek gres wys. 10 cm,
- 6. Wykonanie pozostałych robót** niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia jak: montaż i rozbiórka rusztowań, obowiązkowe zabezpieczenie folią okien, drzwi i innych elementów w razie konieczności, wywiezienie i utylizacja odpadów, zabezpieczenie terenu w czasie prowadzenia robót, utrzymanie porządku w trakcie prowadzenia robót, uporządkowanie terenu po wykonaniu robót z przywróceniem do stanu pierwotnego itp.
- 7. Odbiór robót będzie odbywał się etapami zgodnie z Warunkami Odbioru Powłok Malarskich ITB**

Zarząd Spółdzielni:

PREZES ZARZADU
SM „NOWA”
Elzbieta Janina Durin