

**UWAGA:** Informujemy o zmianach przepisów, dotyczących udziału w Walnym Zgromadzeniu przez pełnomocników:

Najważniejsze zmiany to:

1. Pełnomocnictwo należy złożyć na 3 dni przed Walnym Zgromadzeniem tj. do 07.06.2026 r. Niezachowanie terminu skutkować będzie brakiem możliwości udziału w walnym zgromadzeniu przez pełnomocnika.
2. Jeżeli pełnomocnikiem Członka jest osoba bliska to do pełnomocnictwa trzeba dołączyć oświadczenie osoby bliskiej. Nietożczenie oświadczenia do pełnomocnictwa skutkuje nieważnością tego pełnomocnictwa i niedopuszczeniem do udziału w Walnym Zgromadzeniu.
3. Pełnomocnik nie może brać udziału w głosowaniu, którego przedmiotem jest wybór i odwołanie Członków Rady Nadzorczej lub Członków Zarządu.
4. Wzór pełnomocnictwa dla innego członka spółdzielni i dla osoby bliskiej wraz z oświadczeniem dostępny na stronie internetowej Spółdzielni [www.smnowa.slupsk.pl](http://www.smnowa.slupsk.pl).

Poniżej wyciąg z przepisów dotyczących zmian w zakresie pełnomocnictw.

Zgodnie z art. 8<sup>3</sup> Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych.

1<sup>1</sup>. Członek spółdzielni może uczestniczyć w walnym zgromadzeniu osobiście albo przez pełnomocnika. Pełnomocnik nie może zastępować więcej niż jednego członka. Pełnomocnictwo powinno być udzielone na piśmie pod rygorem nieważności i dołączone do protokołu walnego zgromadzenia. Lista pełnomocnictw podlega odczytaniu po rozpoczęciu walnego zgromadzenia. Przepisu [art. 36 § 3](#) zdanie pierwsze ustawy z dnia 16 września 1982 r. - Prawo spółdzielcze nie stosuje się.

1<sup>2</sup> Pełnomocnikiem członka spółdzielni będącego osobą fizyczną może być:

- 1) osoba bliska członka z wyłączeniem osób pozostających faktycznie we wspólnym pożyciu;
- 2) adwokat lub radca prawny;
- 3) inny członek tej samej spółdzielni.

1<sup>3</sup> Do pełnomocnictwa udzielonego osobie bliskiej dołącza się oświadczenie, w którym pełnomocnik potwierdza pod rygorem odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń, wynikającej z art. 27<sup>3a</sup>, że spełnia wymóg, o którym mowa w ust. 12 pkt 1. W oświadczeniu zamieszcza się klauzulę w brzmieniu: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.”

1<sup>4</sup> Pełnomocnictwo udzielone osobie bliskiej bez dołączonego oświadczenia, o którym mowa w ust. 13 zdanie pierwsze, jest nieważne.

1<sup>5</sup> Członek spółdzielni lub pełnomocnik jest obowiązany do doręczenia spółdzielni pełnomocnictwa, a w przypadku gdy pełnomocnikiem jest osoba bliska członka – również oświadczenia, o którym mowa w ust. 13 zdanie pierwsze, nie później niż 3 dni przed terminem posiedzenia walnego zgromadzenia lub jego pierwszej części.

1<sup>6</sup> Pełnomocnik nie może brać udziału w głosowaniu, którego przedmiotem jest wybór i odwołanie członków rady nadzorczej lub członków zarządu spółdzielni.

Zgodnie z art. 2 ust. 5 Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych Osobą bliską w rozumieniu ustawy jest zstępny, wstępny, rodzeństwo, dzieci rodzeństwa, małżonek, osoba przysposabiająca i przysposobiona oraz osoba, która pozostaje faktycznie we wspólnym pożyciu.

Art. 27<sup>3a</sup> Kto składa fałszywe oświadczenie, o którym mowa w [art. 8<sup>3</sup> ust. 1<sup>3</sup>](#) zdanie pierwsze, podlega karze grzywny.