

## **Założenia szczegółowe wykonania prac:**

### **1. Remont ścian elewacji docieplonych styropianem:**

- oczyszczenie i zmycie wodą pod ciśnieniem,
- gruntowanie głęboko penetrującym środkiem gruntującym w ilościach niezbędnych do zachowania właściwej technologii robót
- naprawa uszkodzeń w elewacji do ok 4- 5% pow. tynków,
- w przypadku dużych uszkodzeń – wykonanie nowej struktury wg Przedmiaru.
- gruntowanie środkiem gruntującym przeznaczonym pod farby silikonowe,
- dwukrotne malowanie farbą silikonową.

### **2. Remont elewacji niedocieplonych:**

- odbicie lub zeszkrobanie odparzonych, popękanych i luźnych powierzchni do czystego betonu,
- oczyszczenie i zmycie wodą pod ciśnieniem,
- gruntowanie głęboko penetrującym środkiem gruntującym w ilościach niezbędnych do zachowania właściwej technologii robót,
- naprawa uszkodzeń w elewacji do ok. 5% pow. tynków,
- wyrównanie powierzchni masami lub klejem do szpachlowań zewnętrznych,
- gruntowanie środkiem gruntującym przeznaczonym pod farby silikonowe,
- dwukrotne malowanie farbą silikonową,

### **3. Balustrady,**

- oczyszczenie do drugiego stopnia czystości, malowanie farbą miniową i dwukrotnie farbą do metalu (II stopień - usunięcie starej powłoki malarskiej, rdzy oraz luźnej i występującej w większych płatach zgorzeliny; na powierzchni dopuszczalne są: ściśle przylegająca cienka nieciągła warstewka gruntu, ciemne punkty tlenków żelaza, mniejsze płyty zgorzeliny ściśle przylegające do podłoża oraz lekki nalot o odcieniu rdzawym w miejscach uprzednio skorodowanych),

### **4. Cokół budynku:**

- odbicie lub zeszkrobanie odparzonych, popękanych i luźnych elementów. ,
- oczyszczenie i zmycie wodą pod ciśnieniem,
- gruntowanie głęboko penetrującym środkiem gruntującym w ilościach niezbędnych do zachowania właściwej technologii robót,
- wyrównanie powierzchni cokołu masami lub klejem do szpachlowań zewnętrznych,
- gruntowanie środkiem gruntującym przeznaczonym pod farby silikonowe,
- dwukrotne malowanie farbą silikonową.

### **5. Remont posadzek balkonów:**

**- Uszczelnienie połączeń**

**-Drobne naprawy skosów balkonowych i innych wykruszonych elementów**

6. **Wykonanie pozostałych robót** niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia jak: montaż i rozbiórka rusztowań, obowiązkowe zabezpieczenie folią okien, drzwi i innych elementów w razie konieczności, wywiezienie i utylizacja odpadów, zabezpieczenie terenu w czasie prowadzenia robót, utrzymanie porządku w trakcie prowadzenia robót, uporządkowanie terenu po wykonaniu robót z przywróceniem do stanu pierwotnego itp.
7. **Odbiór robót będzie odbywał się etapami zgodnie z Warunkami Odbioru Powłok Malarskich ITB**

Przedstawiciel Zamawiającego :  
Administrator SM NOWA  
ELżbieta Stankiewicz-Dunin